

Додаток 1  
до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку  
(пункт 3 розділу III)

### Перелік обов'язкових даних, які вносяться особою з метою визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості

№ з/п	Вид об'єкта нерухомого майна	Тип об'єкта нерухомого майна	Обов'язкові дані для визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості
1.	Житлова нерухомість	Квартира в багатопверховій житловій будівлі	Поштова адреса
			Загальна площа
			Житлова площа
			Рік забудови <sup>1</sup>
			Поверх у будинку, на якому розміщена квартира
			Кількість кімнат
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Квартира в малопверховій житловій будівлі	Поштова адреса
			Загальна площа
			Житлова площа
			Рік забудови <sup>1</sup>
			Поверх у будинку, на якому розміщена квартира
			Кількість кімнат
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Апартаменти	Поштова адреса
			Загальна площа
			Житлова площа
			Рік забудови <sup>1</sup>
			Поверх у будинку, на якому розміщена квартира
			Кількість кімнат
Розмір частки, що оцінюється, кв. м			
Гуртожиток/комунальна квартира/ житлове приміщення	Поштова адреса		
	Загальна площа		
	Рік забудови <sup>1</sup>		
	Поверх у будинку, на якому розміщена квартира		
	Кількість кімнат		
	Розмір частки, що оцінюється, кв. м		
	Житловий будинок/котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності)/ таунхаус/ інше	Поштова адреса	
Загальна площа			
Житлова площа			
Кількість кімнат			
Площа земельної ділянки, на якій розміщений житловий будинок та господарські споруди			
Кадастровий номер земельної ділянки			
Розмір частки, що оцінюється, кв. м			
Дачний (садовий) будинок	Поштова адреса		
	Загальна площа		
	Найменування садового товариства		
	Площа земельної ділянки, на якій розміщений дачний (садовий) будинок та господарські споруди		
	Розмір частки, що оцінюється, кв. м		

2.	Земельна ділянка		Поштова адреса		
			Категорія земельної ділянки <sup>2</sup>		
			Цільове призначення земельної ділянки <sup>2</sup>		
			Площа земельної ділянки		
			Кадастровий номер земельної ділянки		
3.	Нежитлова нерухомість	Адміністративна будівля або приміщення	Розмір частки, що оцінюється, кв. м		
			Промислова (складська) будівля або приміщення	Поштова адреса	
				Загальна площа	
				Функціональне призначення <sup>3</sup>	
				Поверх у будівлі	
		Торговельна будівля або приміщення	Розмір частки, що оцінюється, кв. м		
			Поштова адреса		
			Загальна площа		
			Функціональне призначення <sup>5</sup>		
		Гараж/паркувальне місце в закритому паркінгу	Поверх у будівлі		
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м		
			Поштова адреса		
		4.	Об'єкт незавершеного будівництва		Загальна площа
					Номер паркомісця в паркінгу (заповнюється для паркінгу)
					Розмір частки, що оцінюється, кв. м
					Поштова адреса
Загальна площа об'єкта, згідно проектної документації, або технічної інвентаризації					
Функціональне призначення <sup>6</sup>					
Площа земельної ділянки					
Кадастровий номер земельної ділянки					
Коефіцієнт готовності об'єкта					
Розмір частки, що оцінюється, кв. м					

**Примітки:**

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Дореволюційна забудова до 1920; забудова з 1921 по 1955; забудова з 1956 по 1970; забудова з 1971 по 1979; забудова з 1980 по 1990; забудова з 1991 по 2000; забудова з 2001 по 2010; забудова з 2011.

<sup>2</sup> Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.

<sup>3</sup> Бізнес-центр; приміщення в бізнес-центрі; адміністративна будівля; приміщення в адміністративній будівлі; адміністративні приміщення в житлових будинках; адміністративні приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі; інші (зазначити).

<sup>4</sup> Промислова заводська; фабрична будівля та їх частини; будівля складу, ангар та їх частини; станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція та їх частини; будівля для утримання тварин, для приготування кормів та їх частини; споруда, що використовується в сільському, рибному, водному, лісовому господарствах; інші (зазначити).

<sup>5</sup> Торгово-розважальний комплекс, супермаркет, гіпермаркет; магазин (гастроном, універмаг, міні-маркет), аптека, перукарня, хімчистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад; заклад харчування (кафе, бар, ресторан); об'єкт готельного призначення (готель, кемпінг); кіоск, навільйон, намет, інші об'єкти, що належать до малих архітектурних форм; інші (зазначити).

<sup>6</sup> Житлова забудова; нежитлова забудова.

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази даних звітів  
про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року \_\_\_\_\_  
(дата формування довідки) (унікальний реєстраційний номер)

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)

\_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

2. Вид об'єкта оцінки<sup>1</sup> \_\_\_\_\_
3. Тип об'єкта оцінки<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
4. Назва об'єкта \_\_\_\_\_
5. Поштова адреса \_\_\_\_\_
6. Загальна площа, кв. м \_\_\_\_\_
7. Площа житлових приміщень<sup>3</sup>, кв. м \_\_\_\_\_
8. Рік забудови<sup>4</sup> \_\_\_\_\_
9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі \_\_\_\_\_
10. Поверховість будинку/будівлі \_\_\_\_\_
11. Поверх у будинку/будівлі<sup>5</sup> \_\_\_\_\_
12. Кількість кімнат у квартирі<sup>6</sup> \_\_\_\_\_
13. Розмір частки, що оцінюється<sup>7</sup>, кв. м \_\_\_\_\_
14. Кадастровий номер земельної ділянки<sup>8</sup> \_\_\_\_\_
15. Площа земельної ділянки<sup>9</sup>, кв. м \_\_\_\_\_
16. Категорія<sup>10</sup> \_\_\_\_\_
17. Цільове призначення<sup>10</sup> \_\_\_\_\_
18. Функціональне призначення<sup>11</sup> \_\_\_\_\_
19. Коефіцієнт готовності об'єкта<sup>12</sup>, % \_\_\_\_\_
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн. \_\_\_\_\_
- 20.1 Оціночна вартість поліпшень<sup>13</sup>, грн. \_\_\_\_\_
- 20.2. Оціночна вартість земельної ділянки<sup>13</sup>, грн. \_\_\_\_\_

**Примітки:**

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.

<sup>2</sup> Для житлової нерухомості:

- квартира в багатопверховій житловій будівлі;
- квартира в малоповерховій житловій будівлі;
- апартаменти;
- гуртожиток;
- комунальна квартира;
- житлове приміщення;

житловий будинок;  
котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);  
таунхаус;  
дачний (садовий) будинок.

Для нежитлової нерухомості:

адміністративна будівля або приміщення;  
промислова (складська) будівля або приміщення;  
торгівельна будівля або приміщення;  
гараж;  
паркувальне місце в закритому паркінгу.

<sup>3</sup> Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;

<sup>4</sup> Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку:  
дореволюційна забудова до 1920;  
збудова з 1921 по 1955;  
збудова з 1956 по 1970;  
збудова з 1971 по 1979;  
збудова з 1980 по 1990;  
збудова з 1991 по 2000;  
збудова з 2001 по 2010;  
збудова з 2011.

<sup>5</sup> Зазначається для:

квартири в багатопверховій житловій будівлі;  
квартири в малоповерховій житловій будівлі;  
апартаментів;  
гуртожитку / комунальної квартири;  
житлового приміщення;  
адміністративної будівлі або приміщення;  
промислової (складської) будівлі або приміщення;  
торгівельної будівлі або приміщення.

<sup>6</sup> Зазначається для житлової нерухомості, крім дачного (садового) будинку.

<sup>7</sup> Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.

<sup>8</sup> Зазначається для:

житлового будинку;  
котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);  
таунхаусу;  
земельної ділянки;  
об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>9</sup> Зазначається для:

житлового будинку;  
котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);  
таунхаусу;  
дачного (садового) будинку;  
земельної ділянки;  
об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>10</sup> Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.

<sup>11</sup> Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва:

житлова забудова;  
нежитлова забудова.

<sup>12</sup> Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>13</sup> Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою - є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 3  
до Порядку ведення єдиної бази даних звітів  
про оцінку  
(пункт 5 розділу IV)  
Фонд державного майна України

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата формування інформації)

**Інформація  
щодо оцінювачів, які працюють у складі суб'єкта оціночної діяльності у сфері  
оцінки земель**

(найменування суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель або прізвище,  
власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця, код ЄДРПОУ/  
РНОКПП\*)

196

№ з/п	Оцінювач(и), які працюють у складі суб'єкта оціночної діяльності							
	Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) оцінювача	РНОКПП*	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача			Посвідчення про підвищення кваліфікації		
			дата видачі	серія	номер	дата видачі	серія	номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

\_\_\_\_\_ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

**Примітка:**

\*реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

Додаток 4  
до Порядку ведення єдиної бази даних звітів  
про оцінку  
(пункт 7 розділу IV)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата реєстрації звіту про оцінку  
в єдиній базі даних звітів про оцінку)

\_\_\_\_\_ (унікальний реєстраційний номер  
звіту про оцінку)

\_\_\_\_\_ (пароль пошуку)

### Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)

\_\_\_\_\_ (назва об'єкта оцінки та відомості про кількість житлових кімнат)

№ рядка	Показники	Дані
I	<b>Відомості про об'єкт оцінки</b>	x
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту <sup>1</sup>	
4	Тип об'єкта нерухомого майна <sup>2</sup>	
5	Тип будинку <sup>3</sup>	
6	Клас будинку (зазначається: соціальне, елітне, "смарт")	
7	Рік забудови <sup>4</sup>	
8	Рік введення в експлуатацію	
9	Кількість кімнат, шт.	
10	Загальна площа, кв. м	
10.1	Площа житлових приміщень, кв. м	
11	Поверх розташування у будівлі	
11.1	Поверховість будівлі	
12	Частина будинку (розміщення поверху) <sup>5</sup>	
13	Висота приміщень, м	
14	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
15	Матеріал стін <sup>6</sup>	
16	Матеріал перекриття <sup>7</sup>	
17	Інженерне обладнання <sup>8</sup>	
18	Технічний стан <sup>9</sup>	
19	Наявність вбудованого паркінгу (наявність паркомісця) (так/ні)	
II	<b>Відомості про оцінку</b>	x
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	
2.1	1 кв. м об'єкта, грн (рядок 2 розділу II / рядок 10 розділу I)	
2.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Вартість частки, грн (рядок 2.1 розділу II * рядок 3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	<b>Відомості про суб'єкта оціночної діяльності</b>	x
1.1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	

2	Оцінювач	x
2.1.1	прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

### Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом.

<sup>2</sup> Квартира в багатопверховій житловій будівлі, квартира в малоповерховій житловій будівлі, гуртожиток, комунальна квартира, апартаменти.

<sup>3</sup> "Хрущовка", "Сталінка", "Новобудова", "Будинок підвищеної комфортності", "Будинок масової забудови", інше (зазначити).

<sup>4</sup> Дореволюційна забудова до 1920; забудова з 1921 по 1955; забудова з 1956 по 1970; забудова з 1971 по 1979; забудова з 1980 по 1990; забудова з 1991 по 2000; забудова з 2001 по 2010; забудова з 2011.

<sup>5</sup> Надземний поверх, цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, мансардний поверх, інше (зазначити).

<sup>6</sup> Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).

<sup>7</sup> Дерев'яні, залізобетонні, змішаної конструкції, інше (зазначити).

<sup>8</sup> Електрозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, водовідведення, газифікація, опалення (централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, квартирний лічильник на тепло, вентиляція, кондиціонування, телекомунікації (телефонізація), телекомунікації (радіофікація), телекомунікації (телебачення), телекомунікації (Інтернет), автоматизація, диспетчеризація, ліфт, охоронно-пожежна сигналізація, інше (зазначити).

<sup>9</sup> Відмінний, добрий, задовільний, без внутрішнього оздоблення, незадовільний, ветхий, непридатний.

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

NN 2, 4, 7, 8, 10, 10.1 у розділі "Відомості про об'єкт оцінки";

NN 2, 3, 3.1, 4 у розділі "Відомості про оцінку";

NN 1.1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1, у розділі "Відомості про суб'єкта оціночної діяльності".

Додаток 5  
до Порядку ведення єдиної бази даних звітів  
про оцінку  
(пункт 7 розділу IV)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата реєстрації звіту про оцінку  
в єдиній базі даних звітів про оцінку)

\_\_\_\_\_ (унікальний реєстраційний номер  
звіту про оцінку)

\_\_\_\_\_ (пароль пошуку)

### Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)

\_\_\_\_\_ (назва об'єкта оцінки та відомості про кількість житлових кімнат)

№ рядка	Показники	Дані
1	<b>Відомості про об'єкт оцінки</b>	x
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту <sup>1</sup>	
4	Тип об'єкта нерухомого майна <sup>2</sup>	
5	Тип будинку <sup>3</sup>	
6	Найменування садового товариства <sup>4</sup>	
7	Клас житлової нерухомості (зазначається: соціальне, елітне)	
8	Рік введення в експлуатацію	
9	Кількість кімнат, шт.	
10	Загальна площа будинку (котеджу, таунхаусу тощо), кв. м	
10.1	Площа житлових приміщень, кв. м	
10.2	Площа допоміжних приміщень, кв. м	
11	Характеристика земельної ділянки	x
11.1	Кадастровий номер земельної ділянки	
11.2	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
11.3	Площа забудови, кв. м	
11.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки <sup>5</sup>	
12	Висота, м:	x
12.1	надземного поверху (надземної частини), м	
12.2	підвального поверху (підвальної частини), м	
13	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
14	Матеріал стін <sup>6</sup>	
15	Матеріал перекриття <sup>7</sup>	
16	Інженерне обладнання <sup>8</sup>	
17	Господарсько-побутові споруди <sup>9</sup>	
18	Технічний стан <sup>10</sup>	
<b>II</b>	<b>Відомості про оцінку</b>	x
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн, у. т. ч	
2.1	Вартість 1 кв. м об'єкта оцінки (рядок 2 розділу II / рядок 10 розділу I), грн	
2.2	Вартість земельної ділянки відповідно до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (рядок 2 розділу II додатка 6)	
2.2.1	1 кв. м земельної ділянки грн	
2.2.2	1 кв. м земельної ділянки, дол. США	
2.3	Вартість оцінюваної нерухомості (рядок 2 розділу II - рядок 2.2 розділу II)	
2.3.1	1 кв. м об'єкта оцінки, грн	



2.3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Вартість частки, грн (рядок 2.1 розділу II * рядок 3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	<b>Відомості про суб'єкта оціночної діяльності</b>	x
1.1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	x
2.1.1	прізвище, власне ім'я та по батькові (у разі наявності)	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_

(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

### Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Центральна, середина, периферійна, приміська, поза населеним пунктом.

<sup>2</sup> Житловий будинок, дачний (садовий) будинок.

<sup>3</sup> Зазначається тільки для житлового будинку:

будинок одноквартирний масової забудови;  
котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);  
будинок садибного типу;  
будинок двоквартирний масової забудови;  
таунхаус (будинок двоквартирний підвищеної комфортності);  
інше (зазначити).

<sup>4</sup> Зазначається тільки для дачного (садового) будинку.

<sup>5</sup> Право власності, право користування (оренда, суперфіцій, сервітут, емфітевзис).

<sup>6</sup> Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).

<sup>7</sup> Дерев'яні, залізобетонні, змішаної конструкції, інше (зазначити).

<sup>8</sup> Електрозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, водовідведення, газифікація, опалення (централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, квартирний лічильник на тепло, вентиляція, кондиціонування, телекомунікації (телефонізація), телекомунікації (радіофікація), телекомунікації (телебачення), телекомунікації (Інтернет), автоматизація, диспетчеризація, ліфт, охоронно-пожежна сигналізація, інше (зазначити).

<sup>9</sup> Літня кухня, підвал, погріб, баня (сауна), літній душ, плавальний басейн, господарська будівля для худоби, птиці, сарай, гараж, вбиральня, теплиця (павільйон застелений), колодязь, огорожа, інше (зазначити).

<sup>10</sup> Відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, ветхий, непридатний, без внутрішнього оздоблення.

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками: NN 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11.1, 11.2, у розділі "Відомості про об'єкт оцінки";

NN 2, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4 у розділі "Відомості про оцінку";

NN 1.1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі "Відомості про суб'єкта оціночної діяльності".

## НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ

Додаток 6  
до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку  
(пункт 7 розділу IV)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата реєстрації звіту про оцінку  
в єдиній базі даних звітів про оцінку)

\_\_\_\_\_  
(унікальний реєстраційний номер  
звіту про оцінку)

\_\_\_\_\_  
(пароль пошуку)

### Інформація зі звіту про оцінку щодо земельної ділянки

(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
I	<b>Відомості про об'єкт оцінки</b>	x
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Місце розташування земельної ділянки (об'єкта оцінки)	
3	Зона населеного пункту <sup>1</sup>	
4	Вид речового права на земельну ділянку <sup>2</sup>	
4.1	Реквізити документа, що посвідчує таке право на земельну ділянку (індексний номер витягу, дата формування) (у разі наявності)	
5	Реквізити витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (номер, дата формування) (у разі наявності)	
6	Кадастровий номер земельної ділянки	
7	Категорія <sup>3</sup>	
8	Цільове призначення земельної ділянки <sup>3</sup>	
9	Площа земельної ділянки, кв. м	
10	Наявність інфраструктури <sup>4</sup>	
II	<b>Відомості про оцінку</b>	x
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Вартість об'єкта оцінки, грн	
2.1	1 га об'єкта, грн (рядок 2 розділу II / рядок 9 розділу I) * 10000	
2.2	1 га об'єкта, грошовий еквівалент доларів США	
2.3	1 м <sup>2</sup> об'єкта, грн	
2.4	1 м <sup>2</sup> об'єкта, грошовий еквівалент доларів США	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Вартість частки, грн (рядок 2 розділу II / рядок 9 розділу I * рядок 3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	<b>Відомості про суб'єкта господарювання</b>	x
1.1	Найменування суб'єкта господарювання	
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	x
2.1.1	прізвище, власне ім'я та по батькові (у разі наявності)	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

**Примітки:**

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом, садове товариство.

<sup>2</sup> Право власності, право користування (оренда, суперфіції, сервітут, емфітевзис).

<sup>3</sup> Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.

<sup>4</sup> Електрозабезпечення, водопровід (свердловина, колодязь), каналізація, газифікація.

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

NN 2, 3, 4, 5 - 9 у розділі "Відомості про об'єкт оцінки";

NN 2, 2.1, 3, 3.1, 4 у розділі "Відомості про оцінку";

NN 1.1, 1.2, 1.4, 2.1.1 у розділі "Відомості про суб'єкта господарювання".

Додаток 7

до Порядку ведення єдиної бази даних звітів  
про оцінку  
(пункт 7 розділу IV)

202

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата реєстрації звіту про оцінку  
в єдиній базі даних звітів про оцінку)

\_\_\_\_\_  
(унікальний реєстраційний номер  
звіту про оцінку)

\_\_\_\_\_  
(пароль пошуку)

**Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості  
(адміністративна будівля або приміщення)**

\_\_\_\_\_  
(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	<b>Відомості про об'єкт оцінки</b>	<b>x</b>
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту <sup>1</sup>	
4	Функціональне призначення будівлі / приміщення <sup>2</sup>	
5	Класифікація за класами (зазначається: клас А, В, С, D, E, F)	
6	Рік введення в експлуатацію	
7	Загальна площа, кв. м	
7.1	Площа адміністративних приміщень, кв. м	
7.2	Площа допоміжних приміщень, кв. м	
8	Характеристика земельної ділянки (для окремо розташованих будівель)	<b>x</b>
8.1	Кадастровий номер земельної ділянки (при оформленому праві на земельну ділянку)	
8.2	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
8.3	Площа забудови, кв. м	
8.4	Площа стоянки для автотранспорту, кв. м	
8.5	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки <sup>3</sup>	
9	Поверх у будівлі для приміщень (розміщення поверху) <sup>4</sup>	
9.1	Поверховість будівлі	
10	Частина будинку <sup>5</sup>	
11	Висота, м:	<b>x</b>
11.1	надземного поверху (надземної частини), м	
11.2	підвального поверху (підвальної частини), м	
12	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
13	Матеріал стін <sup>6</sup>	

## НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ

14	Інженерне обладнання <sup>7</sup>	
15	Технічний стан <sup>8</sup>	
16	Аналіз найбільш ефективного використання <sup>9</sup>	
17	Наявність вбудованого паркінгу (наявність паркомісця) (так/ні)	
II	<b>Відомості про оцінку</b>	x
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн, в. т. ч	
2.1	Вартість 1 кв. м об'єкта оцінки (рядок 2 розділу II / рядок 7 розділу I), грн	
2.2	Вартість земельної ділянки (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки), грн	
2.2.1	1 кв. м земельної ділянки грн	
2.3	Вартість оцінюваної нерухомості (рядок 2 розділу II - рядок 2.2 розділу II)	
2.3.1	1 кв. м об'єкта оцінюваної нерухомості для випадків, коли земельна ділянка відчується окремо, грн (рядок 2.3 розділу II : рядок 7 розділу I)	
2.3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Вартість частки, грн (рядок 2.1 розділу II * рядок 3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	<b>Відомості про суб'єкта оціночної діяльності</b>	x
1.1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	x
2.1.1	прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

### Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Центральна, середина, периферійна, приміська, поза населеним пунктом.

<sup>2</sup> Бізнес-центр; приміщення в бізнес-центрі; адміністративна будівля; приміщення в адміністративній будівлі; адміністративне приміщення в житловому будинку; адміністративне приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі; інше (зазначити).

<sup>3</sup> Право власності, право користування (оренда, суперфіцій, сервітут, емфітевзис).

<sup>4</sup> Надземний поверх (числовий показник), цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, мансардний поверх, технічний поверх, інше (зазначити).

<sup>5</sup> Прибудоване приміщення, вбудоване приміщення, вбудовано-прибудоване приміщення, інше (зазначити).

<sup>6</sup> Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (цитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).

<sup>7</sup> Електрозабезпечення, водопровід, каналізація (водовідведення), газифікація, опалення централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, вентиляція, (кондиціонування), телефонізація (дротова, бездротова), телекомунікації, телекомунікації (телебачення), телекомунікації (радіофікація), телекомунікації (локальна комп'ютерна мережа),

телекомунікації (Інтернет), охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, інше (зазначити).

<sup>8</sup> Відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, ветхий, непридатний.

<sup>9</sup> Поточне, інше, відмінне від поточного, (зазначити).

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

NN 2, 4, 7, 7.1, 8.1, 8.2, 9 у розділі "Відомості про об'єкт оцінки";

NN 2, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4 у розділі "Відомості про оцінку";

NN 1.1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі "Відомості про суб'єкта оціночної діяльності".

Додаток 8

до Порядку ведення єдиної бази даних звітів

про оцінку

(пункт 7 розділу IV)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(дата реєстрації звіту про оцінку  
в єдиній базі даних звітів про оцінку)

\_\_\_\_\_ (унікальний реєстраційний номер  
звіту про оцінку)

\_\_\_\_\_ (пароль пошуку)

### Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення)

(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	<b>Відомості про об'єкт оцінки</b>	x
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту <sup>1</sup>	
4	Функціональне призначення будівлі / приміщення <sup>2</sup>	
5	Класифікація за класами (зазначається: клас А, В, С, D)	
6	Рік введення в експлуатацію	
7	Загальна площа, кв. м	
7.1	Площа промислових приміщень, кв. м	
7.2	Площа побутових приміщень, кв. м	
8	Характеристика земельної ділянки (при оформлених правах на земельну ділянку)	x
8.1	Кадастровий номер земельної ділянки	
8.2	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
8.3	Площа забудови, кв. м	
8.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки <sup>3</sup>	
9	Поверх у будівлі для приміщень (розміщення поверху) <sup>4</sup>	
9.1	Поверховість будівлі	
10	Частина будинку <sup>5</sup>	
11	Висота, м:	x
11.1	надземного поверху (надземної частини), м	
11.2	підвального поверху (підвальної частини), м	
12	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
13	Матеріал стін <sup>6</sup>	
14	Інженерне обладнання <sup>7</sup>	
15	Технічний стан <sup>8</sup>	
16	Розвантажувальні приміщення (платформи), інше (зазначити)	
17	Під'їзні шляхи <sup>10</sup>	
II	<b>Відомості про оцінку</b>	x

1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн	
2.1	1 кв. м об'єкта, грн (рядок 2 розділу II / рядок 7 розділу I)	
2.1.1	1 кв. м об'єкта, дол. США	
2.2	Вартість земельної ділянки (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку), грн	
2.3	Вартість об'єкта нерухомості, грн (рядок 2 розділу II - рядок 2.2 розділу II)	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Вартість частки, грн (рядок 2.1 розділу II * рядок 3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	<b>Відомості про суб'єкта оціночної діяльності</b>	x
1.1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	x
2.1.1	прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

### Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом.

<sup>2</sup> Промислова заводська, фабрична будівля та їх частини, будівля складу, ангар та їх частини, станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція та їх частини, будівля для утримання тварин, для приготування кормів та їх частини, споруда, що використовується в сільському, рибному, водному, лісовому господарствах, інше (зазначити).

<sup>3</sup> Право власності, право користування (оренда, суперфіції, сервітут, емфітевзис).

<sup>4</sup> Надземний поверх (числовий показник), цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, технічний поверх інше (зазначити).

<sup>5</sup> Прибудоване приміщення, вбудоване приміщення, вбудовано-прибудоване приміщення, інше (зазначити).

<sup>6</sup> Цегла, природний камінь, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).

<sup>7</sup> Електрозабезпечення, водопровід, каналізація (водовідведення), газифікація, опалення централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, вентиляція (кондиціонування), сміттєпроводи, сміттєзбиральна камера, блискавкозахист, телефонізація (дротова, бездротова), телекомунікації (радіофікація, локальна комп'ютерна мережа, Інтернет), охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, ліфт (ескалатор), інше вбудоване обладнання (зазначити).

<sup>8</sup> Відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, ветхий, непридатний, без оздоблення.

<sup>9</sup> Поточне, інше, відмінне від поточного (зазначити).

<sup>10</sup> Дорога з твердим покриттям, залізнична колія, інше (зазначити).

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

NN 2, 4, 7, 7.1, 8.1, 8.2, 9 у розділі "Відомості про об'єкт оцінки";

NN 2, (2.2, 2.3 за наявності), 3, 3.1, 4 у розділі "Відомості про оцінку";

NN 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі "Відомості про суб'єкта оціночної діяльності".

Додаток 9

до Порядку ведення єдиної бази даних звітів

про оцінку

(пункт 7 розділу IV)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата реєстрації звіту про оцінку  
в єдиній базі даних звітів про оцінку)

\_\_\_\_\_  
(унікальний реєстраційний номер  
звіту про оцінку)

\_\_\_\_\_  
(пароль пошуку)

### Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (торгівельного, побутового, готельно оздоровчого спортивного призначення та громадського харчування)

\_\_\_\_\_  
(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	<b>Відомості про об'єкт оцінки</b>	x
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту <sup>1</sup>	
4	Функціональне призначення будівлі / приміщення <sup>2</sup>	
5	Рік введення в експлуатацію	
6	Загальна площа, кв. м	
7	Характеристика земельної ділянки (при оформлених правах на земельну ділянку)	x
7.1	Кадастровий номер земельної ділянки	
7.2	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
7.3	Площа забудови, кв. м	
7.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки <sup>3</sup>	
8	Поверховість будівлі	
9	Частина будинку <sup>4</sup>	
10	Поверх у будівлі для приміщень (розміщення поверху) <sup>5</sup>	
11	Висота, м:	x
11.1	надземного поверху (надземної частини), м	
11.2	підвального поверху (підвальної частини), м	
12	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
13	Матеріал стін <sup>6</sup>	
14	Інженерне обладнання <sup>7</sup>	
15	Наявність вітрин (так/ні)	
16	Технічний стан <sup>8</sup>	

II	<b>Відомості про оцінку</b>	x
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн	
2.1	1 кв. м об'єкта, грн (рядок 2 розділу II / рядок 6 розділу I)	
2.1.1	1 кв. м об'єкта, дол. США	
2.2	Вартість земельної ділянки (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку), грн	
2.3	Вартість об'єкта нерухомості (рядок 2 розділу II - рядок 2.2 розділу II)	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Оціночна вартість частки, грн (рядок 2.1 розділу II * рядок 3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	<b>Відомості про суб'єкта оціночної діяльності</b>	x
1.1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	x
2.1.1	прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_

(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

### Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом.

<sup>2</sup> Торгово-розважальний комплекс супермаркет, гіпермаркет; магазин (гастроном, універмаг, міні-маркет), аптека, перукарня, хімчистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад; заклад харчування (кафе, бар, ресторан); об'єкт готельного призначення (готель, кемпінг); кіоск, павільйон, намет, інші об'єкти, що належать до малих архітектурних форм; інше (зазначити).

<sup>3</sup> Право власності, право користування (оренда, суперфіцій, сервітут, емфітевзис).

<sup>4</sup> Прибудоване приміщення, вбудоване приміщення, вбудовано-прибудоване приміщення, надземна частина, підземна частина, інше (зазначити).

<sup>5</sup> Надземний поверх (числовий показник), цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, мансардний поверх, технічний поверх, інше (зазначити).

<sup>6</sup> Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).

<sup>7</sup> Електрозабезпечення, водопровід, каналізація (водовідведення), газифікація, опалення централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, вентиляція, (кондиціонування), система прибирання (зазначити), телефонізація (дротова, бездротова), телекомунікації, телекомунікації (телебачення), телекомунікації (радіофікація), телекомунікації (локальна комп'ютерна мережа), телекомунікації (Інтернет), охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, ліфт (ескалатор), інше (зазначити).



<sup>8</sup> Відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, ветхий, непридатний, без оздоблення.

<sup>9</sup> Поточне, інше, відмінне від поточного (зазначити).

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

NN 2, 4, 6, (71, 72 за наявності права власності), 8 у розділі "Відомості про об'єкт оцінки";

NN 2, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4 у розділі "Відомості про оцінку";

NN 1.1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1, у розділі "Відомості про суб'єкта оціночної діяльності".

Додаток 10

до Порядку ведення єдиної бази даних звітів

про оцінку

(пункт 7 розділу IV)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(дата реєстрації звіту про оцінку  
в єдиній базі даних звітів про оцінку)

\_\_\_\_\_ (унікальний реєстраційний номер  
звіту про оцінку)

\_\_\_\_\_ (пароль пошуку)

### Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (гараж або паркувальне місце в закритому паркінгу)

(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
I	<b>Відомості про об'єкт оцінки</b>	x
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту <sup>1</sup>	
4	Тип об'єкта нерухомості <sup>2</sup>	
5	Номер гаража в гаражному кооперативі / номер паркувального місця в паркінгу	
6	Найменування гаражного кооперативу	
7	Рік введення в експлуатацію	
8	Загальна площа, кв. м	
8.1	Площа основного приміщення, кв. м	
8.2	Площа допоміжних приміщень, кв. м	
9	Поверх у будівлі/поверховість будівлі (для паркувального місця в паркінгу)	
10	Висота об'єкта оцінки, м	
11	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
12	Матеріал стін <sup>4</sup>	
13	Інженерне обладнання <sup>5</sup>	
14	Технічний стан <sup>6</sup>	
II	<b>Відомості про оцінку</b>	x
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн	
2.1	1 кв. м об'єкта, грн (рядок 2 розділу II / рядок 8 розділу I)	
2.1.1.	1 кв. м об'єкта, дол. США	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Вартість частки, грн (рядок 2.1 розділу II * рядок 3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	<b>Відомості про суб'єкта оціночної діяльності</b>	x

1.1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	x
2.1.1	прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

209

### Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом.

<sup>2</sup> Гараж; паркувальне місце у вбудованому паркінгу.

<sup>3</sup> Право власності, право користування (оренда, суперфіцій, сервітут, емфітевзис).

<sup>4</sup> Залізо, цегла, інше (зазначити).

<sup>5</sup> Електрозабезпечення, водопровід, каналізація (водовідведення), опалення.

<sup>6</sup> задовільний, незадовільний.

2. Відповідно до абзацу другого пункту 1 розділу IV Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

NN 2, 4, 5, 6, 8, 9 у розділі "Відомості про об'єкт оцінки";

NN 2, 3, 3.1, 4 у розділі "Відомості про оцінку";

NN 1.1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1, у розділі "Відомості про суб'єкта оціночної діяльності".

Додаток 11

до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (пункт 7 розділу IV)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата реєстрації звіту про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку)

\_\_\_\_\_ (унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку)

\_\_\_\_\_ (пароль пошуку)

### Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта незавершеного будівництва

\_\_\_\_\_ (назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	<b>Відомості про об'єкт оцінки</b>	x
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту <sup>1</sup>	

## НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ

4	Функціональне призначення <sup>2</sup>	
5	Тип об'єкта нерухомого майна <sup>3</sup>	
6	Рік початку будівництва	
7	Загальна площа об'єкта, згідно проектної документації, або технічної інвентаризації, кв. м	
8	Характеристика земельної ділянки	x
8.1	Кадастровий номер земельної ділянки	
8.2	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
8.3	Площа забудови, кв. м	
8.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки <sup>4</sup>	
9	Наявність інфраструктури <sup>5</sup>	
10	Технічний стан <sup>6</sup>	
II	<b>Відомості про оцінку</b>	x
1	Кошторисна вартість (для об'єкта незавершеного будівництва), грн	
1.2	Коефіцієнт готовності (для об'єкта незавершеного будівництва), відсотки	
2	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
3	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн	
3.1	1 кв. м об'єкта, грн	
3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
4	Вартість земельної ділянки (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку), грн	
5	Вартість недобудови (рядок 3 розділу II - рядок 4 розділу II)	
6	Дата оцінки	
7	Дата складання звіту	
III	<b>Відомості про суб'єкта оціночної діяльності</b>	x
1.1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	x
2.1.1	прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

### Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом.

<sup>2</sup> Житлова забудова, нежитлова забудова;

<sup>3</sup> Житловий будинок/котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності)/таунхаус; дачний (садовий) будинок; адміністративна будівля; промислова (складська) будівля; торговельна будівля; гараж.

<sup>4</sup> Право власності, право користування (оренда, суперфіцій, сервітут, емфітевзис).

<sup>5</sup> Електрозабезпечення, водопровід (свердловина, колодезь), каналізація (водовідведення), газифікація.

<sup>6</sup> Придатний для завершення будівництва; не придатний для завершення будівництва.

2. Відповідно до абзацу другого пункту 1 розділу IV Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

*NN 2, 4, 7, 8.1, 8.2 у розділі "Відомості про об'єкт оцінки";  
 NN 3, 4, 5, 6 у розділі "Відомості про оцінку";  
 NN 1.1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі "Відомості про суб'єкта оціночної діяльності".*

Додаток 12  
 до Порядку ведення єдиної бази даних звітів  
 про оцінку  
 (пункт 8 розділу IV)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
 (дата формування довідки про  
 внесення інформації зі звіту про оцінку  
 до єдиної бази даних звітів про оцінку)

\_\_\_\_\_  
 (унікальний реєстраційний номер  
 звіту про оцінку)

\_\_\_\_\_  
 (пароль пошуку)

### Довідка про внесення інформації зі звіту про оцінку до Єдиної бази даних звітів про оцінку

211

1. Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку

2. Код згідно з ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Прізвище(а), власне(і) ім'я (імена) та по батькові (за наявності) оцінювача(ів), що склав(ли) звіт про оцінку

4. Дата, номер кваліфікаційного документа оцінювача, який склав звіт про оцінку

5. Назва звіту про оцінку майна \_\_\_\_\_

6. Поштова адреса \_\_\_\_\_

7. Вид об'єкта нерухомого майна<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

8. Тип об'єкта нерухомого майна<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

9. Функціональне призначення будівлі / приміщення<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

10. Загальна площа, кв. м \_\_\_\_\_

11. Площа житлових приміщень<sup>4</sup>, кв. м \_\_\_\_\_

12. Розмір частки, що оцінюється<sup>5</sup>, кв. м \_\_\_\_\_

13. Кадастровий номер земельної ділянки<sup>6</sup> \_\_\_\_\_

14. Площа земельної ділянки<sup>7</sup>, кв. м \_\_\_\_\_

15. Коефіцієнт готовності об'єкта<sup>8</sup>, % \_\_\_\_\_

16. Дата оцінки \_\_\_\_\_

17. Ринкова вартість, визначена суб'єктом оціночної діяльності, грн \_\_\_\_\_

18. Дата перевірки ринкової вартості об'єкта оцінки на співставні об'єкти нерухомості проведеної Модулем Єдиної бази \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (посада керівника суб'єкта оціночної  
 діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_  
 (підпис)

\_\_\_\_\_  
 (Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

<sup>1</sup> Зазначається необхідне:

об'єкт житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі);  
 об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок);  
 земельна ділянка;  
 об'єкт нежитлової нерухомості (адміністративна будівля або приміщення);  
 об'єкт нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення);  
 об'єкт нежитлової нерухомості (торговельна будівля або приміщення);  
 об'єкт нежитлової нерухомості (гараж або паркувальне місце в закритому паркінгу)  
 об'єкт незавершеного будівництва.

<sup>2</sup> Зазначається необхідне для об'єктів житлової нерухомості:

квартира в багатоповерховій житловій будівлі;  
 квартира в малоповерховій житловій будівлі;  
 гуртожиток;  
 комунальна квартира;  
 житловий будинок (будинок одноквартирний масової забудови, котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), будинок садибного типу, будинок двоквартирний масової забудови, таунхаус (будинок двоквартирний підвищеної комфортності)).

<sup>3</sup> Зазначається необхідне для об'єктів нежитлової нерухомості:

бізнес-центр; приміщення в бізнес-центрі; адміністративна будівля; приміщення в адміністративній будівлі; адміністративне приміщення в житловому будинку;  
 адміністративне приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі;  
 інше (зазначається);  
 промислова заводська, фабрична будівля та їх частини, будівля складу, ангар та їх частини, станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція та їх частини, будівля для утримання тварин, для приготування кормів та їх частини, споруда, що використовується в сільському, рибному, водному, лісовому господарствах, інше (зазначається);  
 торгово-розважальний комплекс супермаркет, гіпермаркет; магазин (гастроном, універмаг, міні-маркет), аптека, перукарня, хімчистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад; заклад харчування (кафе, бар, ресторан);  
 об'єкт готельного призначення (готель, кемпінг); кіоск, павільйон, намет, інші об'єкти, що належать до малих архітектурних форм; інше (зазначається).

<sup>4</sup> Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового будинку);

<sup>5</sup> Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.

<sup>6</sup> Зазначається для:

житлового будинку;  
 котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);  
 таунхаусу;  
 земельної ділянки;  
 об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>7</sup> Зазначається для:

житлового будинку;  
 котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);  
 таунхаусу;  
 дачного (садового) будинку;  
 земельної ділянки;  
 об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>8</sup> Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.

Додаток 13  
до Порядку ведення єдиної бази даних звітів  
про оцінку  
(пункт 1 розділу V)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата формування повідомлення)

**Повідомлення**

**про відмову у реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі даних звітів про оцінку**

1. Пароль пошуку звіту про оцінку \_\_\_\_\_
2. Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку \_\_\_\_\_

3. Код згідно з ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

213

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Прізвище(а), власне(і) ім'я (імена) та по батькові (за наявності) оцінювача(ів), що склав(ли) звіт про оцінку \_\_\_\_\_

5. Дата, номер кваліфікаційного документа оцінювача, який склав звіт про оцінку \_\_\_\_\_

6. Назва звіту про оцінку майна \_\_\_\_\_

7. Поштова адреса \_\_\_\_\_

8. Вид об'єкта нерухомого майна<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

9. Тип об'єкта нерухомого майна<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

10. Функціональне призначення будівлі / приміщення<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

11. Загальна площа, кв. м \_\_\_\_\_

12. Площа житлових приміщень<sup>4</sup>, кв. м \_\_\_\_\_

13. Розмір частки, що оцінюється<sup>5</sup>, кв. м \_\_\_\_\_

14. Кадастровий номер земельної ділянки<sup>6</sup> \_\_\_\_\_

15. Площа земельної ділянки<sup>7</sup>, кв. м \_\_\_\_\_

16. Коефіцієнт готовності об'єкта<sup>8</sup>, % \_\_\_\_\_

17. Дата оцінки \_\_\_\_\_

18. Ринкова вартість, визначена суб'єктом оціночної діяльності, грн \_\_\_\_\_

19. Дата перевірки ринкової вартості об'єкта оцінки на співставні об'єкти нерухомості проведеної Модулем Єдиної бази \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

<sup>1</sup> Зазначається необхідне:

об'єкт житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі);  
 об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок);  
 земельна ділянка;  
 об'єкт нежитлової нерухомості (адміністративна будівля або приміщення);  
 об'єкт нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення);  
 об'єкт нежитлової нерухомості (торговельна будівля або приміщення);  
 об'єкт нежитлової нерухомості (гараж або паркувальне місце в закритому паркінгу)  
 об'єкт незавершеного будівництва.

<sup>2</sup> Зазначається необхідне для об'єктів житлової нерухомості:

квартира в багатоповерховій житловій будівлі;  
 квартира в малоповерховій житловій будівлі;  
 гуртожиток;  
 комунальна квартира;  
 житловий будинок (будинок одноквартирний масової забудови, котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), будинок садибного типу, будинок двоквартирний масової забудови, таунхаус (будинок двоквартирний підвищеної комфортності)).

<sup>3</sup> Зазначається необхідне для об'єктів нежитлової нерухомості:

бізнес-центр; приміщення в бізнес-центрі; адміністративна будівля; приміщення в адміністративній будівлі; адміністративне приміщення в житловому будинку;  
 адміністративне приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі;  
 інше (зазначається);  
 промислова заводська, фабрична будівля та їх частини, будівля складу, ангар та їх частини, станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція та їх частини, будівля для утримання тварин, для приготування кормів та їх частини, споруда, що використовується в сільському, рибному, водному, лісовому господарствах, інше (зазначається);  
 торгово-розважальний комплекс супермаркет, гіпермаркет; магазин (гастроном, універмаг, міні-маркет), аптека, перукарня, хімчистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад; заклад харчування (кафе, бар, ресторан);  
 об'єкт готельного призначення (готель, кемпінг); кіоск, павільйон, намет, інші об'єкти, що належать до малих архітектурних форм; інше (зазначається).

<sup>4</sup> Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового будинку);

<sup>5</sup> Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.

<sup>6</sup> Зазначається для:

житлового будинку;  
 котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);  
 таунхаусу;  
 земельної ділянки;  
 об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>7</sup> Зазначається для:

житлового будинку;  
 котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);  
 таунхаусу;  
 дачного (садового) будинку;  
 земельної ділянки;  
 об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>8</sup> Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.

Додаток 14  
до Порядку ведення єдиної бази даних звітів  
про оцінку  
(пункт 2 розділу V)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата формування заяви)

\_\_\_\_\_  
(реєстраційний номер заяви)  
До Фонду державного майна України

## Заява про забезпечення рецензування звіту про оцінку майна

\_\_\_\_\_  
(назва звіту про оцінку майна)

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)

2. Код за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Місцезнаходження (місце проживання) \_\_\_\_\_

4. Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Електронна адреса \_\_\_\_\_

6. Пароль пошуку звіту про оцінку майна \_\_\_\_\_

7. Дата формування повідомлення про відмову у реєстрації звіту про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку \_\_\_\_\_

8. Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку

9. Код згідно з ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

10. Прізвище, власне(і) ім'я (імена) та по батькові (за наявності) оцінювача(ів), що склав(ли) звіт про оцінку

До заяви додаються такі документи<sup>1</sup>:

повідомлення про відмову у реєстрації звіту про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку;

електронна версія звіту про оцінку та висновку про вартість, які зберігаються в єдиній базі даних звітів про оцінку;

електронна версія договору на проведення оцінки майна, яка долучається до цієї заяви заявником.

\_\_\_\_\_  
(посада керівника юридичної  
особи)<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)



**Примітки:**

<sup>1</sup> У разі подання заявником до Фонду державного майна заяви про забезпечення рецензування звіту про оцінку майна у паперовій формі до такої заяви додається прошитий (прошнурований), пронумерований оригінал звіту про оцінку майна, належним чином засвідчена копія договору на проведення оцінки майна, а також повідомлення про відмову у реєстрації звіту про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку.

<sup>2</sup> Зазначається у разі подання заяви про забезпечення рецензування звіту про оцінку майна юридичною особою.

Додаток 15  
до Порядку ведення єдиної бази даних звітів  
про оцінку  
(пункт 4 розділу VI)

216

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата формування витягу)

**Витяг**

**із Єдиної бази даних звітів про оцінку про реєстрацію електронної довідки  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Унікальний реєстраційний номер довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості \_\_\_\_\_
2. Дата формування унікального реєстраційного номеру довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості <sup>1</sup> \_\_\_\_\_
3. Заявник (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи) \_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

4. Вид об'єкта оцінки<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
5. Тип об'єкта оцінки<sup>3</sup> \_\_\_\_\_
6. Назва об'єкта \_\_\_\_\_
7. Поштова адреса \_\_\_\_\_
8. Загальна площа, кв. м \_\_\_\_\_
9. Площа житлових приміщень<sup>4</sup>, кв. м \_\_\_\_\_
10. Рік забудови<sup>5</sup> \_\_\_\_\_
11. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі \_\_\_\_\_
12. Поверховість будинку/будівлі \_\_\_\_\_
13. Поверх у будинку/будівлі<sup>6</sup> \_\_\_\_\_
14. Кількість кімнат у квартирі<sup>7</sup> \_\_\_\_\_
15. Розмір частки, що оцінюється<sup>8</sup>, кв. м \_\_\_\_\_
16. Кадастровий номер земельної ділянки<sup>9</sup> \_\_\_\_\_
17. Площа земельної ділянки<sup>10</sup>, кв. м \_\_\_\_\_
18. Цільове призначення<sup>11</sup> \_\_\_\_\_
19. Функціональне призначення<sup>12</sup> \_\_\_\_\_
20. Коефіцієнт готовності об'єкта<sup>12</sup>, % \_\_\_\_\_
21. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн. \_\_\_\_\_
22. Оціночна вартість земельної ділянки<sup>13</sup>, грн. \_\_\_\_\_
23. Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) нотаріуса, який посвідчив правочин \_\_\_\_\_
24. Номер та дата свідоцтва нотаріуса, який посвідчив правочин \_\_\_\_\_
25. Фактична ціна продажу об'єкта оцінки, грн \_\_\_\_\_
26. Дата правочину \_\_\_\_\_

Нотаріус

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

### Примітки:

1. Виноски пояснюють, яка саме інформація, що відповідає об'єкту оцінки, зазначається:

<sup>1</sup> Дата формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості не може перевищувати 30-ти календарних днів від дати укладання правочину.

<sup>2</sup> Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.

<sup>3</sup> Для житлової нерухомості:

- квартира в багатоповерховій житловій будівлі;
- квартира в малоповерховій житловій будівлі;
- гуртожиток;
- комунальна квартира;
- житловий будинок;
- котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаус;
- дачний (садовий) будинок.

Для нежитлової нерухомості:

- адміністративна будівля або приміщення;
- промислова (складська) будівля або приміщення;
- торгівельна будівля або приміщення;
- гараж;
- паркувальне місце в закритому паркінгу.

<sup>4</sup> Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку.

<sup>5</sup> Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку.

<sup>6</sup> Зазначається для:

- квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
- квартири в малоповерховій житловій будівлі;
- адміністративної будівлі або приміщення;
- промислової (складської) будівлі або приміщення;
- торгівельної будівлі або приміщення.

<sup>7</sup> Зазначається для житлової нерухомості, крім дачного (садового) будинку.

<sup>8</sup> Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.

<sup>9</sup> Зазначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- земельної ділянки;
- об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>10</sup> Зазначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- дачного (садового) будинку;
- земельної ділянки;
- об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>11</sup> Зазначається для земельної ділянки.

<sup>12</sup> Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>13</sup> Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою - є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

Додаток 16  
до Порядку ведення єдиної бази даних звітів  
про оцінку  
(пункт 4 розділу VI)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата формування витягу)

**Витяг**

**із Єдиної бази даних звітів про оцінку про реєстрацію звіту про оцінку майна**

1. Унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку

\_\_\_\_\_

2. Дата реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі даних звітів про оцінку <sup>1</sup> \_\_\_\_\_

3. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)

\_\_\_\_\_

4. Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку

\_\_\_\_\_

6. Код згідно з ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. Прізвище(а), власне(і) ім'я (імена) та по батькові (за наявності) оцінювача(ів), що склав(ли) звіт про оцінку \_\_\_\_\_
8. Назва звіту про оцінку майна \_\_\_\_\_
9. Поштова адреса \_\_\_\_\_
10. Вид об'єкта нерухомого майна<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
11. Тип об'єкта нерухомого майна (будинку)<sup>3</sup> \_\_\_\_\_
12. Функціональне призначення будівлі / приміщення<sup>4</sup> \_\_\_\_\_
13. Загальна площа, кв. м \_\_\_\_\_
14. Площа житлових приміщень<sup>5</sup>, кв. м \_\_\_\_\_
15. Розмір частки, що оцінюється<sup>6</sup>, кв. м \_\_\_\_\_
16. Кадастровий номер земельної ділянки<sup>7</sup> \_\_\_\_\_
17. Коефіцієнт готовності об'єкта<sup>9</sup>, % \_\_\_\_\_
18. Дата оцінки \_\_\_\_\_
19. Ринкова вартість, визначена суб'єктом оціночної діяльності, грн \_\_\_\_\_
20. Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) нотаріуса, який посвідчив правочин \_\_\_\_\_
21. Номер та дата свідоцтва нотаріуса, який посвідчив правочин \_\_\_\_\_
22. Фактична ціна продажу об'єкта оцінки<sup>2</sup>, грн \_\_\_\_\_
23. Дата правочину \_\_\_\_\_

Нотаріус \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

### Примітки:

1. Виноски пояснюють, яка саме інформація, що відповідає об'єкту оцінки, зазначається:

<sup>1</sup> Дата реєстрації звіту про оцінку не може перевищувати шести місяців від дати укладання правочину.

<sup>2</sup> Зазначається необхідне:

об'єкт житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій, малоповерховій житловій будівлі тощо);

об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок);  
земельна ділянка;

об'єкт нежитлової нерухомості (адміністративна будівля або приміщення);

об'єкт нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення);

об'єкт нежитлової нерухомості (торговельна будівля або приміщення);

об'єкт нежитлової нерухомості (гараж або паркувальне місце в закритому паркінгу)

об'єкт незавершеного будівництва.

<sup>3</sup> Зазначається необхідне для об'єктів житлової нерухомості:

квартира в багатоповерховій житловій будівлі;

квартира в малоповерховій житловій будівлі;

апартаменти;

гуртожиток;

комунальна квартира;

житлове приміщення;

житловий будинок (будинок одноквартирний масової забудови, котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), будинок садибного типу, будинок двоквартирний масової забудови, таунхаус (будинок двоквартирний підвищеної комфортності)).

<sup>4</sup> Зазначається необхідне для об'єктів нежитлової нерухомості.

<sup>5</sup> Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового будинку);

<sup>6</sup> Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.

<sup>7</sup> Зазначається для:

житлового будинку;

котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);

таунхаусу;

земельної ділянки;

об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>8</sup> Зазначається для:

житлового будинку;

котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);

таунхаусу;

дачного (садового) будинку;

земельної ділянки;

об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>9</sup> Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.